

Краткая справка

В целом, формат почти полностью соответствует *YRL*, единственное отличие — в элементе *building name* необходимо указать *id* для новостройки, предоставленный нами. Соответствие по названию возможно, но требует большей аккуратности и менее надежно. В случае, если указан *id* само название не обязательно:

```
<building-name building-id="64"></building-name>
```

Также стоит упомянуть общее правило — в текстах объявлений и в описании характеристик объектов не должно быть HTML-кода.

Описание формата выгрузки

Заголовок документа

Документ должен начинаться (с нулевого символа первой строки) со стандартного XML-заголовка:

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
```

Корневой элемент

```
<realty-feed xmlns="http://webmaster.yandex.ru/schemas/feed/realty/2010-06">  
  <generation-date>2010-10-05T16:36:00+04:00</generation-date>  
  <offer>  
    ...  
  </offer>  
  ...  
</realty-feed>
```

Общая информация об объявлении

У элемента *offer* есть обязательный атрибут *internal id*, который должен быть уникальным для каждого объявления. Этот атрибут можно заполнять, например, идентификатором объявления в вашей базе данных.

```
<offer internal-id="1245">  
  ...
```

Внутри объявления учитываются следующие элементы

description	дополнительная информация (описание в свободной форме)
building-name	название ЖК, элемент содержит атрибут <i>building id</i> (рекомендуется указывать именно <i>building id</i> , в этом случае само название можно опустить). Обязательный элемент
image	фотография, на данный момент поддерживается только 1 изображение для объявления, значение — абсолютная ссылка (например 'http://example.com/images/44582.jpg')
price	информация о стоимости, включает 2 дочерних элемента — <i>value</i> (цена, без пробелов) и <i>currency</i> (валюта) для общей стоимости и, дополнительный, третий — <i>unit</i> (единица площади помещения) для цены за метр. Данная цена указывается отдельным элементом, и, в случае отсутствия, будет рассчитана автоматически
rooms	количество комнат, для студий — значение равно 0
balcony	наличие балкона или лоджии (можно просто указать 'балкон', допустимы варианты '1'/'0' и '+'/'-')
bathroom-unit	тип санузла (рекомендуемые значения — 'совмещенный', 'раздельный', '2')
floor	этаж (целое число)
area	общая площадь, дочерние элементы — <i>value</i> (числовое значение) и <i>unit</i> (единица площади)
living-space	жилая площадь, дочерние элементы — <i>value</i> (числовое значение) и <i>unit</i> (единица площади)
kitchen-space	площадь кухни, дочерние элементы — <i>value</i> (числовое значение) и <i>unit</i> (единица площади)
sales-agent	информация о продавце, включает подэлемент <i>phone</i> (контактный телефон) и обязательный дочерний элемент <i>email</i> (электронный адрес), в случае отсутствия берется из информации о компании в нашей базе данных.
building-phase	очередь строительства, необязательный элемент (возможные значения — 'очередь 1', 'II очередь', '3' и т.п.)

Более наглядно, использование данных элементов и структуру выгрузки можно увидеть в примере выгрузке в примере ниже.

Пример выгрузки

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<realty-feed xmlns="http://webmaster.yandex.ru/schemas/feed/realty/2010-06">
  <generation-date>2010-10-05T16:36:00+04:00</generation-date>
  <offer internal-id="1245">
    <category>квартира</category>
    <sales-agent>
      <phone>+7 909 909 99 99</phone>
      <email>ex@mple.com</email>
    </sales-agent>
    <price>
      <value>4000000</value>
      <currency>RUB</currency>
    </price>
    <price>
      <value>71428.57</value>
      <currency>RUB</currency>
      <unit>кв.м</unit>
    </price>
    <image>http://example.com/images/007.jpg</image>
    <description>
      Южно-эфиопский грач увёл мышь за хобот на съезд ящериц.
      Южно-эфиопский грач увёл мышь за хобот на съезд ящериц.
      Южно-эфиопский грач увёл мышь за хобот на съезд ящериц.
    </description>
    <area>
      <value>56</value>
      <unit>кв.м</unit>
    </area>
    <living-space>
      <value>36</value>
      <unit>кв.м</unit>
    </living-space>
    <kitchen-space>
      <value>8</value>
      <unit>кв.м</unit>
    </kitchen-space>
    <rooms>3</rooms>
    <balcony>балкон</balcony>
    <bathroom-unit>раздельный</bathroom-unit>
    <floor>7</floor>
    <building-name building-id="2"></building-name>
  </offer>
  <offer internal-id="1275">
    <category>квартира</category>
    <sales-agent>
      <phone>+7 909 909 99 99</phone>
      <email>ex@mple.com</email>
    </sales-agent>
    <price>
      <value>4020000</value>
      <currency>RUB</currency>
    </price>
    <image>http://example.com/images/009.jpg</image>
    <description>
      Аэрофотосъёмка ландшафта уже выявила земли богачей и процветающих крестьян.
      Аэрофотосъёмка ландшафта уже выявила земли богачей и процветающих крестьян.
      Аэрофотосъёмка ландшафта уже выявила земли богачей и процветающих крестьян.
    </description>
    <area>
      <value>52</value>
```

```
<unit>кв.м</unit>
</area>
<living-space>
  <value>36</value>
  <unit>кв.м</unit>
</living-space>
<kitchen-space>
  <value>8</value>
  <unit>кв.м</unit>
</kitchen-space>
<rooms>3</rooms>
<balcony>балкон</balcony>
<bathroom-unit>раздельный</bathroom-unit>
<floor>7</floor>
<building-name building-id="4"></building-name>
</offer>
</realty-feed>
```